

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH TÂY NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~1931~~...../TB-THADSKV2

Tây Ninh, ngày 10 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số: 34/2022/KDTM-ST ngày 06 tháng 07 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Nhà Bè, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án số: 96/2022/QĐ-SCBSBA ngày 18 tháng 11 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Nhà Bè, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 285/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 12 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Huệ, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số: 21/QĐ-THADSKV2 ngày 12 tháng 8 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: Vc 477/2025/062/BDS-LA ngày 27 tháng 10 năm 2025 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Tín Nghĩa;

Căn cứ theo Thông báo số 1643/TB-THADSKV2 ngày 24/11/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản;

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh lựa chọn:

Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam. Địa chỉ: 56 Hiền Vương, Phường Phú Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.

Đề ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản, tài sản đã kê biên sau:

1- Tài sản 1: Quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 3611, tờ bản đồ số 8, diện tích theo giấy CNQSDĐ 562 m², diện tích theo mảnh trích đo địa chính số 202-2025 là 654,9 m² chênh lệch tăng 92,9 m² mục đích sử dụng: đất ở nông thôn, địa chỉ thửa đất cũ: ấp Voi, xã Mỹ Thạnh Tây, huyện Đức Huệ, tỉnh Long An, nay là: ấp Voi, xã Đông Thành, tỉnh Tây Ninh.

2- Tài sản 2: Quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 3612, tờ bản đồ số 8, diện tích theo giấy CNQSDĐ 2732 m², diện tích theo mảnh trích đo địa chính số 201-2025 là 2767 m² chênh lệch tăng 35 m² mục đích sử dụng: đất ở nông thôn, địa chỉ thửa đất cũ: ấp Voi, xã Mỹ Thạnh Tây, huyện Đức Huệ, tỉnh Long An, nay là: ấp Voi, xã Đông Thành, tỉnh Tây Ninh.

3- Tài sản 3: Quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 423, tờ bản đồ số 8, diện tích theo giấy CNQSDĐ 4.415 m², diện tích theo mảnh trích đo địa chính số 203-2025 là 4091,8 m² chênh lệch giảm 323,2 m² mục đích sử dụng: đất ở nông thôn, địa chỉ thửa đất cũ: ấp Mỹ Lợi, xã Mỹ Thạnh Tây, huyện Đức Huệ, tỉnh Long An, nay là: ấp Mỹ Lợi, xã Đông Thành, tỉnh Tây Ninh.

Vậy, Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo sẽ ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản với Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam theo quy định./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Viện KSND Khu vực 2;
- Công Đấu giá Tài sản Quốc gia;
- Công TTĐT Cục Quản lý THADS;
- Trang Thông tin THADS tỉnh Tây Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Minh Thiện